

**УТВЕРЖДЕНО**

Приказом № 05-01-01/48

от «16» августа 2021 г.

Заместителя генерального директора  
по строительству ООО «АСПЭК-груп»

– Управляющего

Глухова П.М

16.08.2021

М.П.

**ПОЛИТИКА  
В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ  
ДАННЫХ ООО "АСПЭК-Домстрой"**

г. Ижевск, 2021

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Основные понятия, используемые в Политике:

- 1.1.1. Персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно к определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);
- 1.1.2. Оператор персональных данных (далее по тексту - Оператор) – Общество с ограниченной ответственностью "АСПЭК-Домстрой", самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;
- 1.1.3. Субъект персональных данных (далее по тексту - Субъект) - физическое лицо, которое прямо или косвенно определено или определяемое с помощью Персональных данных.
- 1.1.4. Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций) с персональными данными, совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования. Обработка персональных данных включает в себя, в том числе:
  - 1.1.4.1. сбор;
  - 1.1.4.2. запись;
  - 1.1.4.3. систематизацию;
  - 1.1.4.4. накопление;
  - 1.1.4.5. хранение;
  - 1.1.4.6. уточнение (обновление, изменение);
  - 1.1.4.7. извлечение;
  - 1.1.4.8. использование;
  - 1.1.4.9. передачу (распространение, предоставление, доступ);
  - 1.1.4.10. обезличивание;
  - 1.1.4.11. блокирование;
  - 1.1.4.12. удаление;
  - 1.1.4.13. уничтожение.
- 1.1.5. Автоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;
- 1.1.6. Распространение персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;
- 1.1.7. Предоставление персональных данных – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;
- 1.1.8. Блокирование персональных данных – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);
- 1.1.9. Уничтожение персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;
- 1.1.10. Обезличивание персональных данных – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;

- 1.1.11. Информационная система персональных данных – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств;
- 1.1.12. Трансграничная передача персональных данных – передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.
- 1.1.13. Предоставление персональных данных — действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;

## **2. НАЗНАЧЕНИЕ ПОЛИТИКИ**

- 2.1. Настоящая политика в отношении обработки персональных данных (далее по тексту - Политика) определяет политику Оператора в отношении обработки персональных данных (далее – ПДн).
- 2.2. Настоящая Политика разработана в соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона РФ от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» и действует в отношении всех персональных данных, обрабатываемых в Обществе.
- 2.3. Целью настоящей Политики является защита интересов Оператора, категорий субъектов персональных данных, а также исполнение требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.
- 2.4. Политика распространяется на Данные полученные как до, так и после подписания настоящей Политики.

## **3. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА И СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

- 3.1. Субъект персональных данных имеет право:
  - 3.1.1. на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:
    - 3.1.1.1. подтверждение факта обработки персональных данных оператором;
    - 3.1.1.2. правовые основания обработки персональных данных;
    - 3.1.1.3. цели и применяемые оператором способы обработки персональных данных;
    - 3.1.1.4. наименование и место нахождения оператора, сведения о лицах (за исключением работников оператора), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с оператором или на основании федерального закона;
    - 3.1.1.5. обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен ФЗ № 152 "О персональных данных";
    - 3.1.1.6. сроки обработки персональных данных, в том числе, сроки их хранения;
    - 3.1.1.7. порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных ФЗ № 152 "О персональных данных";
    - 3.1.1.8. информацию об осуществленной или о предполагаемой трансграничной передаче данных;
    - 3.1.1.9. наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу;

- 3.1.1.10. иные сведения, предусмотренные настоящим Федеральным законом или другими федеральными законами.
  - 3.1.2. на уточнение, блокирование или уничтожение его персональных данных в случае, если они являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
  - 3.1.3. на отзыв данного им согласия на обработку персональных данных;
  - 3.1.4. на защиту своих прав и законных интересов, в том числе, на возмещение убытков и компенсацию морального вреда в судебном порядке;
  - 3.1.5. на обжалование действий или бездействия Оператора в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке;
  - 3.1.6. для реализации своих прав и законных интересов субъекты персональных данных имеют право обратиться к Оператору либо направить запрос лично или с помощью представителя. Запрос должен содержать сведения, указанные в ч. 3 ст. 14 ФЗ «О персональных данных».
- 3.2. Права и обязанности Оператора, обрабатывающего персональные данные субъектов персональных данных:
- 3.2.1. Оператор вправе:
    - 3.2.1.1. получать документы, содержащие персональные данные;
    - 3.2.1.2. требовать от субъекта персональных данных своевременного уточнения предоставленных персональных данных.
  - 3.2.2. Оператор обязан:
    - 3.2.2.1. обрабатывать персональные данные, полученные в установленном действующим законодательством порядке;
    - 3.2.2.2. рассматривать обращения субъекта персональных данных (представителя субъекта персональных данных, уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных) по вопросу обработки его персональных данных и давать мотивированные ответы в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней с даты поступления обращения (запроса);
    - 3.2.2.3. предоставлять субъекту персональных данных (представителю субъекта персональных данных) возможность безвозмездного доступа к своим персональным данным, обрабатываемых Оператором;
    - 3.2.2.4. принимать меры по уточнению, уничтожению персональных данных субъекта персональных данных (представителю субъекта персональных данных) в связи с его обращением с законными и обоснованными требованиями;
    - 3.2.2.5. организовывать оперативное и архивное хранение документов, содержащих персональные данные субъектов персональных данных, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### **4. ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

- 4.1. Оператор осуществляет обработку персональных данных во исполнение и в соответствии со следующими правовыми актами:
  - 4.1.1. Конституция Российской Федерации;
  - 4.1.2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
  - 4.1.3. Налоговый кодекс Российской Федерации;
  - 4.1.4. Трудовой кодекс Российской Федерации;
  - 4.1.5. Жилищный кодекс Российской Федерации;
  - 4.1.6. Земельный кодекс Российской Федерации;
  - 4.1.7. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - 4.1.8. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;

- 4.1.9. Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации;
- 4.1.10. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;
- 4.1.11. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4.1.12. Федеральный закон "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ;
- 4.1.13. Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования»;
- 4.1.14. Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- 4.1.15. Федеральный закон от 08.08.2001 г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- 4.1.16. Федеральный закон от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 4.1.17. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- 4.1.18. Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ;
- 4.1.19. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- 4.1.20. Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 №217-ФЗ;
- 4.1.21. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей";
- 4.1.22. Федеральный закон "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" от 31.05.2001 N 73-ФЗ;
- 4.1.23. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- 4.1.24. Постановление Правительства от 01.11.2012 № 1119;
- 4.1.25. Постановление Правительства от 15.09.2008 № 687;
- 4.1.26. Приказ Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»;
- 4.1.27. Устав Общества с ограниченной ответственностью "АСПЭК-Домстрой";
- 4.1.28. Договоры, соглашения, заключаемые между оператором и субъектом персональных данных;
- 4.1.29. Соглашения на обработку персональных данных, полученные от субъекта персональных данных;

## **5. КАТЕГОРИИ СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

- 5.1. Физические лица, заинтересованные в получении от оператора различного рода информации о товарах/услугах, новостях, акциях Оператора (Потенциальные клиенты);
- 5.2. Физические лица, действующие от имени физических лиц и/или индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц (Представители);
- 5.3. Физические лица, состоящие с оператором в Договорных отношениях (Контрагенты, Партнеры, Подрядчики/Исполнители);
- 5.4. Физические лица, являющиеся кандидатами на замещение вакантной должности (Соискатели);
- 5.5. Физические лица, состоящие с оператором в трудовых правоотношениях (Сотрудники);

- 5.6. Физические лица - собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, застройщиком которых является Оператор (Собственники);
- 5.7. Физические лица, привлекаемые в качестве экспертов или специалистов в судебном производстве (Специалисты);
- 5.8. Физические лица - учредители; бенефициары; члены совета директоров; директора (Руководство);
- 5.9. Физические лица - заявители, потенциальные продавцы недвижимости, потенциальные контрагенты;
- 5.10. Физические лица, заинтересованные в получении услуг (страхование / кредитование) партнеров Оператора;
- 5.11. Физические лица - члены семьи работника, родственники работника.

## **6. ЦЕЛИ СБОРА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

В отношении указанных категорий субъектов персональных данных, обработка персональных данных ограничивается достижением следующих целей:

- 6.1. ***В отношении физических лиц, заинтересованных в получении от оператора различного рода информации о товарах/услугах, новостях, акциях Оператора (Потенциальные клиенты), обработка персональных данных ограничивается достижением следующих целей:***
  - 6.1.1. информирование, а также информационная рассылка материалов об акциях, проводимых Оператором;
  - 6.1.2. консультирование по товарам/услугам, специальным предложениям Оператора, а также консультирование по иным вопросам в рамках деятельности Оператора;
- 6.2. ***В отношении физических лиц, действующих от имени физических лиц и/или индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц (Представители), обработка персональных данных ограничивается достижением следующих целей:***
  - 6.2.1. информирование, а также информационная рассылка материалов об акциях, проводимых Оператором;
  - 6.2.2. консультирование по товарам/услугам, специальным предложениям Оператора, а также консультирование по иным вопросам в рамках деятельности Оператора;
  - 6.2.3. подготовка/заключение гражданско-правовых договоров;
  - 6.2.4. исполнение обязательств по договорным отношениям;
  - 6.2.5. прекращение или расторжение гражданско-правовых договоров;
  - 6.2.6. контроль количества и качества выполняемой работы;
- 6.3. ***В отношении физических лиц, состоящих с оператором в Договорных отношениях (Контрагенты, Партнеры, Подрядчики/Исполнители), обработка персональных данных ограничивается достижением следующих целей:***
  - 6.3.1. подготовка/заключение гражданско-правовых договоров;
  - 6.3.2. исполнение обязательств по договорным отношениям;
  - 6.3.3. прекращение или расторжение гражданско-правовых договоров;
  - 6.3.4. исполнение требований законодательства Российской Федерации по вопросам исчисления и уплаты налогов на доходы физических лиц, а также уплаты пенсионных, социальных и иных взносов, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
  - 6.3.5. организация/ведение бухгалтерского учета;
  - 6.3.6. контроль количества и качества выполняемой работы.

- 6.4. **В отношении физических лиц, являющихся кандидатами на замещение вакантной должности (Соискатели), обработка персональных данных ограничивается достижением следующих целей:**
- 6.4.1. формирование кадрового резерва
  - 6.4.2. организация и проведение конкурсов на вакантную должность;
  - 6.4.3. информирование, а также информационная рассылка материалов о вакантных должностях;
  - 6.4.4. ведение кадрового резерва.
- 6.5. **В отношении физических лиц, состоящих с оператором в трудовых правоотношениях (Сотрудники), обработка персональных данных ограничивается достижением следующих целей:**
- 6.5.1. информирование, а также информационная рассылка обучающих материалов;
  - 6.5.2. содействие в обучении и повышении в должности (карьерный рост);
  - 6.5.3. формирование кадрового резерва;
  - 6.5.4. организация и проведение конкурсов на вакантную должность;
  - 6.5.5. организация практики и/или стажировки и/или обучения;
  - 6.5.6. подготовка и заключение трудового договора;
  - 6.5.7. исполнение требований законодательства Российской Федерации по вопросам исчисления и уплаты налогов на доходы физических лиц, а также уплаты пенсионных, социальных и иных взносов, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
  - 6.5.8. ведение кадрового резерва;
  - 6.5.9. исполнение, прекращение или расторжение трудовых договоров;
  - 6.5.10. организация/ведение кадрового учета;
  - 6.5.11. организация/ведение бухгалтерского учета;
  - 6.5.12. организация/ведение воинского учета;
  - 6.5.13. ведение кадрового делопроизводства, в том числе заполнение первичной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 6.5.14. соблюдение норм по охране труда, личной безопасности и сохранности имущества;
  - 6.5.15. организация/проведение медицинских осмотров;
  - 6.5.16. страхование сотрудников (ДМС, от несчастных случаев и т.д.);
  - 6.5.17. контроль количества и качества выполняемой работы;
  - 6.5.18. выплата заработной платы, премий и льгот предусмотренных законодательством РФ;
  - 6.5.19. представление к награждению, награждение.
- 6.6. **В отношении физических лиц - собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, застройщиком которых является Оператор (Собственники), обработка персональных данных ограничивается достижением следующих целей:**
- 6.6.1. информирование, а также информационная рассылка материалов об акциях, проводимых Оператором;
  - 6.6.2. консультирование по товарам/услугам, специальным предложениям Оператора, а также консультирование по иным вопросам в рамках деятельности Оператора;
  - 6.6.3. подготовка/заключение гражданско-правовых договоров;
  - 6.6.4. исполнение обязательств по договорным отношениям;
  - 6.6.5. организация/ведение бухгалтерского учета.
- 6.7. **В отношении физических лиц, привлекаемых в качестве экспертов или специалистов в судебном производстве (Специалисты), обработка персональных данных ограничивается достижением следующих целей:**

- 6.7.1. подготовка/заключение гражданско-правовых договоров;
- 6.7.2. исполнение обязательств по договорным отношениям;
- 6.7.3. прекращение или расторжение гражданско-правовых договоров;
- 6.7.4. осуществление деятельности, предусмотренной учредительными документами Оператора персональных данных (оказание услуг, выполнение работ, продажа товаров и пр.);
- 6.8. ***В отношении физических лиц - учредителей; бенефициаров; членов совета директоров; директоров (Руководство), обработка персональных данных ограничивается достижением следующих целей:***
  - 6.8.1. подготовка/заключение гражданско-правовых договоров;
  - 6.8.2. исполнение обязательств по договорным отношениям;
  - 6.8.3. прекращение или расторжение гражданско-правовых договоров;
  - 6.8.4. осуществление деятельности, предусмотренной учредительными документами Оператора персональных данных (оказание услуг, выполнение работ, продажа товаров и пр.);
  - 6.8.5. содействие в обучении и повышение в должности (карьерный рост);
  - 6.8.6. организация практики и/или стажировки и/или обучения;
  - 6.8.7. подготовка и заключение трудового договора
  - 6.8.8. исполнение требований законодательства Российской Федерации по вопросам исчисления и уплаты налогов на доходы физических лиц, а также уплаты пенсионных, социальных и иных взносов, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
  - 6.8.9. исполнение, прекращение или расторжение трудовых договоров;
  - 6.8.10. организация/ведение кадрового учета;
  - 6.8.11. организация/ведение бухгалтерского учета;
  - 6.8.12. организация/ведение воинского учета;
  - 6.8.13. ведение кадрового делопроизводства, в том числе заполнение первичной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 6.8.14. соблюдение норм по охране труда, личной безопасности и сохранности имущества;
  - 6.8.15. организация/проведение медицинских осмотров;
  - 6.8.16. страхование сотрудников (ДМС, от несчастных случаев и т.д.);
  - 6.8.17. выплата заработной платы, премий и льгот предусмотренных законодательством РФ;
  - 6.8.18. представление к награждению, награждение.
- 6.9. ***В отношении физических лиц - заявителей, потенциальных продавцов недвижимости, потенциальных контрагентов, обработка персональных данных ограничивается достижением следующих целей:***
  - 6.9.1. информирование, а также информационная рассылка материалов об акциях, проводимых Оператором;
  - 6.9.2. консультирование по товарам/услугам, специальным предложениям Оператора, а также консультирование по иным вопросам в рамках деятельности Оператора;
  - 6.9.3. подготовка/заключение гражданско-правовых договоров;
  - 6.9.4. осуществление деятельности, предусмотренной учредительными документами Оператора персональных данных (оказание услуг, выполнение работ, продажа товаров и пр.).
- 6.10. ***В отношении физических лиц заинтересованных в получении услуг (страхование / кредитование) партнеров Оператора, обработка персональных данных ограничивается достижением следующих целей:***



- 6.10.1. информирование, а также информационная рассылка материалов об акциях проводимых Оператором;
  - 6.10.2. консультирование по товарам/услугам, специальным предложениям Оператора, а также консультирование по иным вопросам в рамках деятельности Оператора;
  - 6.10.3. подготовка/заключение гражданско-правовых договоров;
  - 6.10.4. осуществление деятельности, предусмотренной учредительными документами Оператора персональных данных (оказание услуг, выполнение работ, продажа товаров и пр.);
- 6.11. ***В отношении физических лиц - членов семьи работника, родственников работника, обработка персональных данных ограничивается достижением следующих целей:***
- 6.11.1. внесение в личную карточку работника дополнительной информации (для оперативной связи и информирования);
  - 6.11.2. обеспечение дополнительными социальными льготами;
  - 6.11.3. обеспечение исполнения договорных обязательств;
  - 6.11.4. страхование сотрудников и членов их семьи (по желанию сотрудника);
  - 6.11.5. организация/ведение воинского учета;
  - 6.11.6. иные цели, прямо связанные с трудовыми отношениями работника и Оператора.

## **7. ОБЪЕМ И КАТЕГОРИИ ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, КАТЕГОРИИ СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

### ***7.1. Физические лица, заинтересованные в получении от оператора различного рода информации о товарах/услугах, новостях, акциях Оператора (Потенциальные клиенты).***

В отношении указанных Субъектов обрабатываются следующие данные:

#### **7.1.1. Общие персональные данные:**

7.1.1.1. фамилия, имя, отчество;

#### **7.1.2. Иные категории персональных данных:**

7.1.2.1. данные о геопозиции;

7.1.2.2. номер контактного телефона;

7.1.2.3. адрес электронной почты;

7.1.2.4. файлы cookie;

7.1.2.5. данные об IP адресе;

7.1.2.6. ID страницы в соц. сети.

### ***7.2. Физические лица, действующие от имени физических лиц и/или индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц (Представители).***

В отношении указанных Субъектов обрабатываются следующие данные:

#### **7.2.1. Общие персональные данные:**

7.2.1.1. фамилия, имя, отчество;

7.2.1.2. год рождения;

7.2.1.3. месяц рождения;

7.2.1.4. дата рождения;

7.2.1.5. место рождения;

7.2.1.6. адрес;

#### **7.2.2. Иные категории персональных данных:**

7.2.2.1. тип, серия и номер документа, удостоверяющего личность;

7.2.2.2. дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и информация о выдавшем его органе;

7.2.2.3. идентификационный номер налогоплательщика;

- 7.2.2.4. данные страхового свидетельства государственного пенсионного страхования или документа, который подтверждает регистрацию в системе персонифицированного учета;
- 7.2.2.5. должность;
- 7.2.2.6. номер контактного телефона;
- 7.2.2.7. адрес электронной почты.

**7.3. *Физические лица, состоящие с оператором в Договорных отношениях (Контрагенты, Партнеры, Подрядчики/Исполнители).***

В отношении указанных Субъектов обрабатываются следующие данные:

**7.3.1. Общие персональные данные:**

- 7.3.1.1. фамилия, имя, отчество;
- 7.3.1.2. год рождения;
- 7.3.1.3. месяц рождения;
- 7.3.1.4. дата рождения;
- 7.3.1.5. место рождения;
- 7.3.1.6. адрес;
- 7.3.1.7. семейное положение;

**7.3.2. Иные категории персональных данных:**

- 7.3.2.1. тип, серия и номер документа, удостоверяющего личность;
- 7.3.2.2. дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и информация о выдавшем его органе;
- 7.3.2.3. идентификационный номер налогоплательщика;
- 7.3.2.4. банковские реквизиты (реквизиты счета);
- 7.3.2.5. должность;
- 7.3.2.6. номер контактного телефона;
- 7.3.2.7. адрес электронной почты.

**7.4. *Физические лица, являющиеся кандидатами на замещение вакантной должности (Соискатели).***

В отношении указанных Субъектов обрабатываются следующие данные:

**7.4.1. Общие персональные данные:**

- 7.4.1.1. фамилия, имя, отчество;
- 7.4.1.2. год рождения;
- 7.4.1.3. месяц рождения;
- 7.4.1.4. дата рождения;
- 7.4.1.5. место рождения;
- 7.4.1.6. адрес;
- 7.4.1.7. семейное положение;
- 7.4.1.8. социальное положение;
- 7.4.1.9. образование;
- 7.4.1.10. профессия.

**7.4.2. Специальные категории персональных данных:**

- 7.4.2.1. состояние здоровья.

**7.4.3. Иные категории персональных данных:**

- 7.4.3.1. должность;
- 7.4.3.2. трудовой стаж;
- 7.4.3.3. учёная степень, звание;
- 7.4.3.4. номер контактного телефона;
- 7.4.3.5. адрес электронной почты;

**7.5. *Физические лица, состоящие с оператором в трудовых правоотношениях (Сотрудники).***

В отношении указанных Субъектов обрабатываются следующие данные:

7.5.1. Общие персональные данные:

- 7.5.1.1. фамилия, имя, отчество;
- 7.5.1.2. год рождения;
- 7.5.1.3. месяц рождения;
- 7.5.1.4. дата рождения;
- 7.5.1.5. место рождения;
- 7.5.1.6. адрес;
- 7.5.1.7. семейное положение;
- 7.5.1.8. социальное положение;
- 7.5.1.9. образование;
- 7.5.1.10. профессия;
- 7.5.1.11. доходы;

7.5.2. Специальные категории персональных данных:

- 7.5.2.1. состояние здоровья.

7.5.3. Иные категории персональных данных:

- 7.5.3.1. тип, серия и номер документа, удостоверяющего личность;
- 7.5.3.2. дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и информация о выдавшем его органе;
- 7.5.3.3. идентификационный номер налогоплательщика;
- 7.5.3.4. наличие несовершеннолетних детей;
- 7.5.3.5. данные страхового свидетельства государственного пенсионного страхования или документа, который подтверждает регистрацию в системе персонифицированного учета;
- 7.5.3.6. данные документа об образовании, о квалификации или наличии специальных знаний - при поступлении на должность, требующую специальных знаний или специальной подготовки;
- 7.5.3.7. данные свидетельства о рождении /усыновлении/ установлении отцовства несовершеннолетних детей;
- 7.5.3.8. данные трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности;
- 7.5.3.9. банковские реквизиты (реквизиты счета);
- 7.5.3.10. страховые взносы на ОПС;
- 7.5.3.11. страховые взносы на ОМС;
- 7.5.3.12. должность;
- 7.5.3.13. табельный номер;
- 7.5.3.14. трудовой стаж;
- 7.5.3.15. учёная степень, звание;
- 7.5.3.16. сведения о воинском учёте;
- 7.5.3.17. данные полиса ОМС и/или ДМС;
- 7.5.3.18. номер контактного телефона;
- 7.5.3.19. адрес электронной почты;

7.6. ***Физические лица - собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, застройщиком которых является Оператор (Собственники).***

В отношении указанных Субъектов обрабатываются следующие данные:

7.6.1. Общие персональные данные:

- 7.6.1.1. фамилия, имя, отчество;
- 7.6.1.2. год рождения;
- 7.6.1.3. месяц рождения;
- 7.6.1.4. дата рождения;
- 7.6.1.5. место рождения;
- 7.6.1.6. адрес;

- 7.6.1.7. семейное положение;
- 7.6.2. Иные категории персональных данных:
  - 7.6.2.1. тип, серия и номер документа, удостоверяющего личность;
  - 7.6.2.2. дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и информация о выдавшем его органе;
  - 7.6.2.3. идентификационный номер налогоплательщика;
  - 7.6.2.4. данные страхового свидетельства государственного пенсионного страхования или документа, который подтверждает регистрацию в системе персонифицированного учета;
  - 7.6.2.5. данные свидетельства о праве собственности / выписки из ЕГРН;
  - 7.6.2.6. банковские реквизиты (реквизиты счета);
  - 7.6.2.7. номер контактного телефона;
  - 7.6.2.8. адрес электронной почты;
- 7.7. **Физические лица, привлекаемые в качестве экспертов или специалистов в судебном производстве (Специалисты).**

В отношении указанных Субъектов обрабатываются следующие данные:

  - 7.7.1. Общие персональные данные:
    - 7.7.1.1. фамилия, имя, отчество;
    - 7.7.1.2. год рождения;
    - 7.7.1.3. образование;
    - 7.7.1.4. профессия;
  - 7.7.2. Иные категории персональных данных:
    - 7.7.2.1. должность;
    - 7.7.2.2. трудовой стаж;
    - 7.7.2.3. учёная степень, звание;
    - 7.7.2.4. номер контактного телефона;
    - 7.7.2.5. адрес электронной почты.
- 7.8. **Физические лица - учредители; бенефициары; члены совета директоров; директора (Руководство).**

В отношении указанных Субъектов обрабатываются следующие данные:

  - 7.8.1. Общие персональные данные:
    - 7.8.1.1. фамилия, имя, отчество;
    - 7.8.1.2. год рождения;
    - 7.8.1.3. месяц рождения;
    - 7.8.1.4. дата рождения;
    - 7.8.1.5. место рождения;
    - 7.8.1.6. адрес;
    - 7.8.1.7. семейное положение;
    - 7.8.1.8. доходы;
  - 7.8.2. Иные категории персональных данных:
    - 7.8.2.1. тип, серия и номер документа, удостоверяющего личность;
    - 7.8.2.2. дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и информация о выдавшем его органе;
    - 7.8.2.3. идентификационный номер налогоплательщика;
    - 7.8.2.4. наличие несовершеннолетних детей;
    - 7.8.2.5. данные страхового свидетельства государственного пенсионного страхования или документа, который подтверждает регистрацию в системе персонифицированного учета;
    - 7.8.2.6. данные документа об образовании, о квалификации или наличии специальных знаний - при поступлении на должность, требующую специальных знаний или специальной подготовки;

- 7.8.2.7. данные свидетельства о рождении /усыновлении/ установлении отцовства несовершеннолетних детей;
- 7.8.2.8. банковские реквизиты (реквизиты счета);
- 7.8.2.9. страховые взносы на ОПС;
- 7.8.2.10. страховые взносы на ОМС;
- 7.8.2.11. должность;
- 7.8.2.12. табельный номер;
- 7.8.2.13. трудовой стаж;
- 7.8.2.14. сведения о воинском учёте;
- 7.8.2.15. данные полиса ОМС; ДМС
- 7.8.2.16. номер контактного телефона;
- 7.8.2.17. адрес электронной почты;

**7.9. *Физические лица - заявители, потенциальные продавцы недвижимости, потенциальные контрагенты.***

В отношении указанных Субъектов обрабатываются следующие данные:

**7.9.1. Общие персональные данные:**

- 7.9.1.1. фамилия, имя, отчество;
- 7.9.1.2. год рождения;
- 7.9.1.3. месяц рождения;
- 7.9.1.4. дата рождения;
- 7.9.1.5. место рождения;
- 7.9.1.6. адрес;
- 7.9.1.7. семейное положение;

**7.9.2. Иные категории персональных данных:**

- 7.9.2.1. тип, серия и номер документа, удостоверяющего личность;
- 7.9.2.2. дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и информация о выдавшем его органе;
- 7.9.2.3. идентификационный номер налогоплательщика;
- 7.9.2.4. данные страхового свидетельства государственного пенсионного страхования или документа, который подтверждает регистрацию в системе персонифицированного учета;
- 7.9.2.5. данные свидетельства о праве собственности / выписки из ЕГРН;
- 7.9.2.6. номер контактного телефона;
- 7.9.2.7. адрес электронной почты;

**7.10. *Физические лица, заинтересованные в получении услуг (страхование / кредитование) партнеров Оператора.***

В отношении указанных Субъектов обрабатываются следующие данные:

**7.10.1. Общие персональные данные:**

- 7.10.1.1. фамилия, имя, отчество;
- 7.10.1.2. год рождения;
- 7.10.1.3. месяц рождения;
- 7.10.1.4. дата рождения;
- 7.10.1.5. место рождения;
- 7.10.1.6. адрес;
- 7.10.1.7. семейное положение;
- 7.10.1.8. социальное положение
- 7.10.1.9. имущественное положение
- 7.10.1.10. образование;
- 7.10.1.11. профессия;
- 7.10.1.12. доходы;

**7.10.2. Специальные категории персональных данных:**

- 7.10.2.1. состояние здоровья;
- 7.10.3. Иные категории персональных данных:
  - 7.10.3.1. тип, серия и номер документа, удостоверяющего личность;
  - 7.10.3.2. дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и информация о выдавшем его органе;
  - 7.10.3.3. идентификационный номер налогоплательщика;
  - 7.10.3.4. данные страхового свидетельства государственного пенсионного страхования или документа, который подтверждает регистрацию в системе персонифицированного учета;
  - 7.10.3.5. данные свидетельства о праве собственности / выписки из ЕГРН;
  - 7.10.3.6. банковские реквизиты (реквизиты счета);
  - 7.10.3.7. должность;
  - 7.10.3.8. трудовой стаж;
  - 7.10.3.9. сведения о воинском учёте;
  - 7.10.3.10. данные о геопозиции;
  - 7.10.3.11. номер контактного телефона;
  - 7.10.3.12. адрес электронной почты;
  - 7.10.3.13. файлы cookie;
  - 7.10.3.14. данные об IP адресе;
  - 7.10.3.15. ID страницы в соц. сети;
- 7.11. **Физические лица - члены семьи работника, родственники работника.**

В отношении указанных Субъектов обрабатываются следующие данные:

  - 7.11.1. Общие персональные данные:
    - 7.11.1.1. фамилия, имя, отчество;
    - 7.11.1.2. год рождения;
    - 7.11.1.3. месяц рождения;
    - 7.11.1.4. дата рождения;
  - 7.11.2. Иные категории персональных данных:
    - 7.11.2.1. степень родства
- 7.12. **Биометрические персональные данные Оператором не обрабатываются.**

## **8. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

- 8.1. **Перечень действий, совершаемых Оператором с персональными данными субъектов:** сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.
  - 8.1.1. Обработка вышеуказанных персональных данных смешанная, с передачей по внутренней сети оператора, с передачей по сети Интернет, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таковых.
  - 8.1.2. Используются следующие шифровальные (криптографические) средства защиты информации:
    - 8.1.2.1. Устройство «Рутокен» для хранения квалифицированных сертификатов ключа проверки электронной подписи (электронной подписи);
    - 8.1.2.2. Программа для ЭВМ «Крипто Про».
  - 8.1.3. Общее описание используемых Оператором способов обработки персональных данных: смешанная обработка - как автоматизированная, так и неавтоматизированная:
    - 8.1.3.1. передается информация по внутренней сети юридического лица;
    - 8.1.3.2. передается информация с использованием сети общего пользования Интернет.

**8.2. При осуществлении обработки персональных данных Оператор использует следующее программное обеспечение:**

8.2.1. Интернет-Сайт расположенный в телекоммуникационно-информационной сети интернет. В Указанном программном обеспечении обрабатываются персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных:

8.2.1.1. Физические лица, заинтересованные в получении от оператора различного рода информации о товарах/услугах, новостях, акциях Оператора (Потенциальные клиенты)

8.2.2. 1С Предприятие 8. В Указанном программном обеспечении обрабатываются персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных:

8.2.2.1. Физические лица, действующие от имени физических лиц и/или индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц (Представители);

8.2.2.2. Физические лица, состоящие с оператором в Договорных отношениях (Контрагенты, Партнеры, Подрядчики/Исполнители);

8.2.2.3. Физические лица, состоящие с оператором в трудовых правоотношениях (Сотрудники);

8.2.2.4. Физические лица - учредители; бенефициары; члены совета директоров; директора (Руководство);

8.2.2.5. Физические лица - члены семьи работника, родственники работника.

8.2.3. CRM TerraСофт. В Указанном программном обеспечении обрабатываются персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных:

8.2.3.1. Физические лица, заинтересованные в получении от оператора различного рода информации о товарах/услугах, новостях, акциях Оператора (Потенциальные клиенты);

8.2.3.2. Физические лица, состоящие с оператором в Договорных отношениях (Контрагенты, Партнеры, Подрядчики/Исполнители);

8.2.3.3. Физические лица - собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, застройщиком которых является Оператор (Собственники);

8.2.3.4. Физические лица - заявители, потенциальные продавцы недвижимости, потенциальные контрагенты;

8.2.3.5. Физические лица, заинтересованные в получении услуг (страхование / кредитование) партнеров Оператора.

**8.3. Хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем, по которому является Субъект персональных данных.**

8.3.1. При осуществлении хранения персональных данных Оператор использует базы данных, находящиеся на территории Российской Федерации, в соответствии с ч. 5 ст. 18 Федерального закона "О персональных данных".

**8.4. Срок или условие прекращения обработки персональных данных:**

8.4.1. изменение, признание утративших силу нормативно-правовых актов, устанавливающих правовое основание обработки персональных данных;

8.4.2. достижение конкретных, заранее определенных и законных целей;

8.4.3. истечение срока действия согласия субъекта на обработку его персональных данных;

8.4.4. отзыв субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом

Российской Федерации от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных допускается только с согласия субъекта персональных данных;

8.4.5. выявление неправомерной обработки персональных данных;

8.4.6. прекращение Оператором деятельности.

**8.5. Порядок уничтожения персональных данных при достижении целей обработки или при наступлении иных законных оснований:**

8.5.1. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8.5.2. В случае достижения цели обработки персональных данных Оператор прекращает обработку персональных данных или обеспечивает ее прекращение и уничтожает персональные данные или обеспечивает их уничтожение в срок, не превышающий тридцати дней с даты достижения цели обработки персональных данных, если иное не предусмотрено соответствующим договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между оператором и субъектом персональных данных, либо если оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.5.3. Уничтожение персональных данных производится способом, исключающим возможность их восстановления. Уничтожение персональных данных осуществляется специально сформированной комиссией, либо лицом, ответственным за обработку персональных данных по Акту уничтожения персональных данных.

**8.6. Конфиденциальность и передача персональных данных:**

8.6.1. Оператор не раскрывает, не распространяет и не производит передачу персональных данных субъекта третьим лицам без согласия субъекта персональных данных, и использует их исключительно для достижения заявленных целей за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.6.2. Предоставление персональных данных Субъекта по запросу государственных органов (органов местного самоуправления), органов дознания и следствия, иным уполномоченным органам осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**8.7. Передача персональных данных:**

8.7.1. Персональные данные физических лиц, заинтересованных в получении от оператора различного рода информации о товарах/услугах, новостях, акциях Оператора (Потенциальные клиенты) не передаются третьим лицам.

8.7.2. Персональные данные физических лиц, действующих от имени физических лиц и/или индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц (Представители) передаются следующим третьим лицам:

8.7.2.1. *контрагентам Оператора, в целях исполнения договора.*

8.7.3. Персональные данные физических лиц, состоящих с оператором в Договорных отношениях (Контрагенты, Партнеры, Подрядчики/Исполнители) передаются следующим третьим лицам:

8.7.3.1. *управляющая организация, в целях управления многоквартирным домом (в соответствии с исполнением требований жилищного законодательства РФ);*



- 8.7.3.2. *денежно-кредитные организации (Банки), в целях осуществления Оператором основной деятельности;*
- 8.7.3.3. *Федеральная Налоговая Служба Российской Федерации, в соответствии с исполнением требований законодательства РФ.*
- 8.7.3.4. *Пенсионный Фонд Российской Федерации, в соответствии с исполнением требований законодательства РФ.*
- 8.7.3.5. *Фонд Социального Страхования Российской Федерации, в соответствии с исполнением требований законодательства РФ.*
- 8.7.4. *Персональные данные Физических лиц, являющихся кандидатами на замещение вакантной должности (Соискатели) не передаются третьим лицам.*
- 8.7.5. *Персональные данные Физических лиц состоящих с оператором в трудовых правоотношениях (Сотрудники) передаются следующим третьим лицам:*
  - 8.7.5.1. *Федеральная Налоговая Служба Российской Федерации, в соответствии с исполнением требований законодательства РФ.*
  - 8.7.5.2. *Фонд Социального Страхования Российской Федерации, в соответствии с исполнением требований законодательства РФ.*
  - 8.7.5.3. *Пенсионный Фонд Российской Федерации, в соответствии с исполнением требований законодательства РФ.*
  - 8.7.5.4. *Военный комиссариат, в целях ведения воинского учета;*
  - 8.7.5.5. *саморегулируемые организации, в целях включения Сотрудника в национальный реестр специалистов; в целях членства Оператора в СРО в соответствии с градостроительным законодательством;*
  - 8.7.5.6. *денежно-кредитные организации (Банки), в целях банковского обслуживания;*
  - 8.7.5.7. *учебно-образовательные учреждения, в целях получения образования/повышения квалификации;*
  - 8.7.5.8. *страховые компании, в целях страхования ДМС, Страхование от укусов клещей и прочих страховых услуг.*
- 8.7.6. *Персональные данные физических лиц - собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, застройщиком которых является Оператор (Собственники) передаются следующим третьим лицам:*
  - 8.7.6.1. *управляющая организация, в целях управления многоквартирным домом (в соответствии с исполнением требований жилищного законодательства РФ);*
- 8.7.7. *Персональные данные физических лиц привлекаемых в качестве экспертов или специалистов в судебном производстве (Специалисты) передаются следующим третьим лицам:*
  - 8.7.7.1. *органы судебной власти (суды), в целях назначения судебных экспертиз, дачи консультаций и заключений в рамках судопроизводства.*
- 8.7.8. *Персональные данные физических лиц - учредителей; бенефициаров; членов совета директоров; директоров (Руководство) передаются следующим третьим лицам:*
  - 8.7.8.1. *денежно-кредитные организации (Банки), в целях банковского обслуживания, кредитования;*
  - 8.7.8.2. *Единая Информационная Система Жилищного Строительства, в целях исполнения требований законодательства РФ.*
- 8.7.9. *Персональные данные физических лиц - заявителей, потенциальных продавцов недвижимости, потенциальных контрагентов не передаются третьим лицам.*
- 8.7.10. *Персональные данные Физических лиц заинтересованных в получении услуг (страхование / кредитование) партнеров Оператора передаются следующим третьим лицам:*

- 8.7.10.1. *денежно-кредитные организации (Банки), в целях кредитования;*
- 8.7.10.2. *страховые компании, в целях страхования;*
- 8.7.11. *Персональные данные Физических лиц - членов семьи работника, родственников работника, передаются следующим третьим лицам:*
  - 8.7.11.1. *Военный комиссариат, в целях ведения воинского учета;*
  - 8.7.11.2. *страховые компании, в целях страхования членов семьи (по просьбе сотрудника);*
  - 8.7.11.3. *детские оздоровительные лагеря, в целях организации отдыха и оздоровления детей сотрудников в рамках социальной политики (по заявлению сотрудника).*

8.8. **Трансграничная передача персональных данных не осуществляется.**

## **9. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

9.1. ***Описание проводимых Оператором мер безопасности по защите персональных данных, предусмотренных статьями 18.1. и 19 Федерального закона «О персональных данных»:***

- 9.1.1. *назначен ответственный за организацию обработки персональных данных;*
- 9.1.2. *издана и опубликована политика в отношении обработки персональных данных;*
- 9.1.3. *изданы локальные акты по вопросам обработки персональных данных, а также локальные акты устанавливающие процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства Российской Федерации, устранение последствий таких нарушений;*
- 9.1.4. *осуществляется применение правовых, организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных;*
- 9.1.5. *организовано регулярное осуществление внутреннего контроля соответствия обработки персональных данных Федеральному закону № 152 от 27.07.2006 “О персональных данных” и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, политике в отношении обработки персональных данных Оператора, локальным актам Оператора;*
- 9.1.6. *проведена оценка вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения Федерального закона № 152 от 27.07.2006 “О персональных данных”, проведено соотношение указанного вреда и принимаемых оператором мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных ФЗ № 152 от 27.07.2006 “О персональных данных”;*
- 9.1.7. *организовано ознакомление работников оператора, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных, в том числе требованиями к защите персональных данных, документами, определяющими политику оператора в отношении обработки персональных данных, локальными актами по вопросам обработки персональных данных, и обучение указанных работников;*
- 9.1.8. *определены угрозы безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;*
- 9.1.9. *осуществляется учет машинных носителей персональных данных;*
- 9.1.10. *применяются меры по обнаружению, предупреждению и ликвидации несанкционированного доступа к персональным, последствий компьютерных*

- атак на информационные системы персональных данных и по реагированию на компьютерные инциденты в них;
- 9.1.11. составлены инструкции и определены меры по восстановлению персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
- 9.1.12. установлены правила доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечением регистрации и учета всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;
- 9.1.13. осуществляется регулярный контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.
- 9.2. ***Сведения об обеспечении безопасности персональных данных в соответствии с требованиями к защите персональных данных, установленными Правительством РФ:***
- 9.2.1. В соответствии с постановлением Правительства от 01.11.2012 № 1119 "Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных":
- 9.2.1.1. организован режим обеспечения безопасности помещений, в которых размещена информационная система, препятствующего возможности неконтролируемого проникновения или пребывания в этих помещениях лиц, не имеющих права доступа в эти помещения;
- 9.2.1.2. организовано обеспечение сохранности носителей персональных данных;
- 9.2.1.3. разграничен доступ лиц (пользователей и обслуживающего персонала, которым необходим доступ для выполнения ими служебных (трудовых) обязанностей) к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе.
- 9.2.1.4. назначено должностное лицо (работник), ответственный за обеспечение безопасности персональных данных в информационной системе.
- 9.2.2. В соответствии с постановлением Правительства от 15.09.2008 № 687 «об утверждении положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»:
- 9.2.2.1. локальными актами установлены места хранения персональных данных и перечень лиц осуществляющих обработку персональных данных без использования средств автоматизации;
- 9.2.2.2. осуществляется раздельное хранение персональных данных (материальных носителей), обработка которых осуществляется в различных целях;
- 9.2.2.3. применяются меры, обеспечивающие сохранность персональных данных на материальных носителях и соблюдение условий, исключающих несанкционированный к ним доступ, в частности:
- работники Оператора ознакомлены с особенностями и правилами осуществления обработки персональных данных без использования средств автоматизации;
  - лица, осуществляющие обработку персональных данных без использования средств автоматизации, проинформированы об особенностях и правилах осуществления такой обработки (при необходимости).
- 9.3. ***Средства обеспечения безопасности:***
- 9.3.1. используются встроенные средства операционной системы для идентификации и аутентификации, регистрации и учёта событий, межсетевое экранирование;

- 9.3.2. используются антивирусные средства защиты;
- 9.3.3. установлены пароли и разграничен доступ;
- 9.3.4. используется лицензионное программное обеспечение;
- 9.3.5. используются подключения по защищенным протоколам к сайтам и базам данных;
- 9.3.6. хранение ключей-доступов к сайтам и базам данных организовано в защищенном зашифрованном хранилище, с ограниченным доступом;
- 9.3.7. хранение квалифицированных сертификатов ключа проверки электронной подписи организовано в металлическом сейфе.

## **10. АКТУАЛИЗАЦИЯ, ИСПРАВЛЕНИЕ, УДАЛЕНИЕ, И УНИЧТОЖЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, ОТВЕТЫ НА ЗАПРОСЫ СУБЪЕКТОВ НА ДОСТУП К ПЕРСОНАЛЬНЫМ ДАННЫМ**

- 10.1. В случае подтверждения факта неточности персональных данных или неправомерности их обработки, персональные данные подлежат их актуализации оператором, а обработка прекращается.
- 10.2. При достижении целей обработки персональных данных, а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на их обработку персональные данные подлежат уничтожению, если:
  - 10.2.1. иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных;
  - 10.2.2. оператор не вправе осуществлять обработку без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом "О персональных данных" или иными федеральными законами;
  - 10.2.3. иное не предусмотрено иным соглашением между оператором и субъектом персональных данных.
- 10.3. Оператор сообщает Субъекту персональных данных или его представителю информацию об осуществляемой им обработке персональных данных такого субъекта по запросу последнего.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 11.1. Сведения о месте нахождения базы данных информации, содержащей персональные данные граждан Российской Федерации:
  - 11.1.1. Потенциальные клиенты;
  - 11.1.2. Представители;
  - 11.1.3. Контрагенты, Партнеры, Подрядчики/Исполнители;
  - 11.1.4. Соискатели;
  - 11.1.5. Сотрудники;
  - 11.1.6. Собственники;
  - 11.1.7. Специалисты;
  - 11.1.8. Руководство;
  - 11.1.9. Заявители, потенциальные продавцы недвижимости, потенциальные контрагенты

Указанные базы данных расположены на сервере Оператора персональных данных по адресу 426008, Удмуртская Республика, город Ижевск, Пушкинская улица, дом 268, этаж 1 каб.20.

- 11.2. **Ответственное лицо за организацию обработки персональных данных:**  
Заместитель генерального директора по строительству ООО «АСПЭК-групп» - управляющий Глухов Павел Михайлович  
Телефон: +7(3412)912-312;

Адрес: 426008, Удмуртская Республика, город Ижевск, Пушкинская улица, дом 268, этаж 1 каб.20

Электронная почта: [gluhov@aspec.ru](mailto:gluhov@aspec.ru).

- 11.3. Порядок реагирования на запросы/обращения субъектов персональных данных и их представителей, уполномоченных органов по поводу неточности персональных данных, неправомерности их обработки, отзыва согласия и доступа субъекта персональных данных к своим данным, а также соответствующие формы запросов/обращений указаны в Инструкции по рассмотрению обращений субъектов персональных данных и их законных представителей, с которым можно ознакомиться в Офисе Оператора, либо получить у Ответственного лица за организацию обработки персональных данных.